

Manndalen Basseng AS

Kjerringdalsveien 527

9144 Samuelsberg

Generalforsamlingen og styret i Senter for nordlige folk AS

Camilla Brattland, styreleder

Sametinget

Troms og Finnmark Fylkeskommune

Kåfjord kommune

Riddu Riddu AS

Private aksjehavere

Anmodning om utseksjonering av basseng og tilhørende rom til Manndalen basseng AS. Klage på behandling av saken.

Bassenget ved Senter for nordlige folk, som tidligere ble bygd på dugnad av lokalbefolkningen (tidligere bygdehuset), er et svært savnet tilbud i Manndalen. Manndalen basseng AS har opplevd et stort og stadig økende engasjement for å få gjenåpnet svømmetilbudet i bygda. Det har vært et fraværende tilbud om svømmeundervisning ved Manndalen skole og barnehage de siste årene. Vi er bekymret på vegne av våre unge som ikke har fått den livsnødvendige opplæringen i svømmeferdigheter. Overlevelse i vann er en særdeles viktig læring for den sjøsamiske befolkningen, som både bor og livnærer seg ved og av kysten.

Bevegelse og lek i vann er et undervisning- og fritidstilbud som favner om mennesker i alle aldersgrupper, og er et positivt tilbud for folkehelse og bolyst.

Det vil være innenfor Senterets målsettinger å være med på å tilrettelegge for aktiviteter som skaper attraktive lokalsamfunn i Sápmi. Bassenget vil kunne bidra til å øke Senter for nordlige folks flerbruk og aktivitet. Det vil være verdifullt for Senter for nordlige folk at våre unge øker tilstedeværelsen i Senterets fasiliteter og får et godt forhold til senteret, slik også tidligere generasjoner i Manndalen har hatt.

Manndalen basseng AS ble stiftet i 2017 for å sette i stand og drifte bassenglokalet ved Senter for nordlige folk for befolkningen i Manndalen. Det ble søkt Senter for nordlige folk om at Manndalen Basseng AS kunne overta svømmelokalene utskilt fra Senteret og vi fikk positiv behandling av forespørselen.

I sak 12/18 i styremøte for Senter for nordlige folk ble det fattet følgende vedtak:

«Senter for Nordlige folk as inngår avtale med Manndalen Basseng om overdragelse av basseng og tilhørende rom til Manndalen Basseng AS. Følgende momenter skal være med i avtalen:

- 1. Manndalen Basseng as tar ansvar for juridisk avklaring av ønsket overtakelse.***

- 2. Senter for Nordlige folk as skal ikke ha økonomiske kostnader verken med overdragelse eller drift av overfornevnte areal.**
- 3. Senter for Nordlige folk as overtar ikke overfornevnte areal hvis bassengdriften legges ned”.**

Ut fra dette vedtaket engasjerte Manndalen Basseng AS et kvalifisert konsulentfirma ARing AS på Skjervøy til å lage en utseksjoneringsavtale mellom partene i tråd med vedtaket. Dokumentene ble overlevert Senter for nordlige folk AS den 06.01.2020. Dokumentene hensyntok både det juridiske og det lovmessige, og det fremgår også klart at Senter for nordlige folk ikke skal belastes økonomisk hverken med overdragelse eller i ettertid. Styret i Senter for nordlige folk AS behandlet etter dette saken (sak 8/20) der de ber om avklaring av pnk.1 i vedtak 12/18. Styret i Manndalen basseng AS ba om svar på hva som manglet, da vi mente arbeidet til ARing AS oppfylte alle punktene i sak 12/18. Dette fikk vi aldri svar på. Vi mener derfor at alle punktene i sak 12/18 har vært oppfylt siden 06.01.2020.

Saken blir deretter behandlet i generalforsamling i Senter for nordlige folk AS 11.06.2020

“Generalforsamlingen viser til at tidligere styrevedtak av 05.04.18 der det frem kommer at Senter for nordlige folk ikke skal ha noen økonomiske konsekvenser ved etablering og drift av Manndalen basseng. GF ber om at det utredes ulike alternativer for felles bruk av det samme arealet, samt om at det blir sett på de økonomiske konsekvensene for Senteret dersom etablering av basseng blir gjennomført. GF ber også de involverte aktører i Manndalen Basseng AS utrede de juridiske konsekvensene, samt risikoanalyse, for eventuelt en seksjonering gjennomføres. Dette settes en endelig frist på ut året 2020. Det innkalles til et eiermøte så snart dette er avklart”.

Vi vil påpeke at det underveis stadig har dukket opp nye momenter i saken etter Manndalen basseng har oppfylt sine plikter etter punktene i vedtak i sak 12/18. Manndalen basseng påklaget dette og viste til at punktene i sak 12/18 var oppfylt 06.01.2020. Vi vil presisere at det i vedtak 12/18 forutsetter at Senteret ikke skal ha økonomiske kostnader som tinglysningsgebyrer, seksjoneringsgebyrer og lignende. Vedtaket sier ingenting om at økonomiske konsekvenser skal utredes av Manndalen basseng AS. Styret i Manndalen basseng AS går ut fra at Senteret har gjort sin vurdering av de økonomiske konsekvenser, drøftet fordeler og risiko for å sikre egne interesser i forkant av styrevedtak 12/18. Vedtaket sier ingenting om at dette er Manndalen bassengs AS ansvar. Manndalen basseng AS har hele veien, på redelig vis, forholdt seg til vedtaket i sak 12/18 og vårt ansvar i fradelingsaken. Vi har også forsøkt å komme i dialog om løsninger.

Saken ble videre lagt frem for Senter for nordlige folk ASs generalforsamling 21.05.2021. I saksfremlegget skriver daglig leder at Kåfjord kommune ikke ønsker å gå inn på eiersiden eller ønsker å drifte bassenget. Vi vil bemerke at det er Manndalen basseng AS som har fått en avtale med Senter for nordlige folk i sak 12/18 om både eierskap til lokalet, og det er Manndalen basseng AS som skal være ansvarlig for driften av bassenget. Seksjonerings-saken er en sak mellom Manndalen basseng AS og Senter for nordlige folk AS.

15.02.2023 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling digitalt med følgende vedtak:
«Generalforsamlingen konkluderer med at det ikke er aktuelt for Senter for Nordlige

folk/Davvi albmogiid guovddas å gjennomføre en overdragelse av Manndalen Basseng AS basert på styrevedtak i sak 12/18». Vedtaket bygger på feil vurderinger, da Manndalen basseng allerede 06.01.2020 utførte sine plikter i sak 12/18.

Manndalen basseng AS har merket seg at daglig leder Svein Leiros selv har meldt seg inhabil i bassengsaken da han politisk har vært med på å legge ned bassengdriften ved Senter for nordlige folk. I grunnlaget for ekstraordinær generalforsamling går det frem at daglig leder Svein Leiros har utarbeidet saksdokumenter for advokat i Troms- og Finnmark fylkeskommune. Han ble også valgt til sekretær på ekstraordinær generalforsamling i Senter for nordlige folk AS 15.02.23.

Historisk perspektiv og forventninger hos lokalbefolkningen.

Senter for nordlige folk er viktig for lokalbefolkningen i Manndalen og Kåfjord kommune. Det gamle Manndalen bygdehus/AJA var et flerbrukshus som ble bygget og drevet av lokalbefolkningen på dugnad. De som bygde Senteret (Manndalen bygdehus) ble andelseiere (dagens private aksjonærer i Senter for nordlige folk). Da Senteret ble overdratt til dagens eiere fikk de private aksjonærene beholde tilsammen 10% av aksjene. Kåfjord kommune, Sametinget og Troms fylkeskommune la til sammen inn ca. 5 000 000,- kroner i kapital til selskapet. Verdien på bygningen var på det tidspunktet takset til ca. kroner 57 000 000,-.

Manndalen Basseng ble bygget i 1984 etter stor dugnad fra lokalbefolkningen i Manndalen. Dugnadsmengden ville i dag vært ca. 8.000.000 kr. Bassenget ble driftet av Manndalen bygdehus/AJA og inngikk avtale med Kåfjord kommune om en leieavtale for svømmeopplæring. I 2012 etter 28 år drift, mye på dugnad, var det ikke lenger mulig å gi 10 mnd. drift for de pengene Senteret fikk inn fra Kåfjord kommune. Garderobeanlegget hadde behov for restaurering. Styret i Senter for nordlige folk sendte da inn oppsigelse av leieavtalen og ba om ny forhandling for å fortsette drifta. Kåfjord kommune tok oppsigelsen til etterretning og tok aldri kontakt om nye forhandlinger.

Bassenglokalene ble da stående tomme. Folk var forferdet over at Kåfjord kommune ikke ville forhandle om ny driftsavtale. Senter for nordlige folk ble senere lovet samme driftstilskudd til bassenget hos Kåfjord kommune hvis de tok kostnaden med restaurering. Saken har en rekke ganger vært løftet politisk i Kåfjord kommune og ulike driftstilskudd har vært foreslått. Styret i Senter for nordlige folk ønsket ikke da lengre å restaurere og drifte bassenget selv.

I 2017 tok det lokale Grendeutvalget tak i saken og fikk opprettet et aksjeselskap som skulle få rehabilitert/restaurert bassenget i Manndalen.

Det har vært svært stor oppslutning om ny bassengdrift og aksjeselskapet er eid av lag og foreninger i bygda. Manndalen basseng AS har i dag følgende aksjonærer:

- Hovedaksjonær: Chaput Siida som alle over 18 år i Manndalen er eier.
- Manndalen/Skardalen/Nordnes Grendeutvalg
- MUIL Manndalen Ungdoms- og idrettslag som har svært mange barn, ungdommer og voksne som medlemmer

- Nord-Troms storlag av Norges Astma og allergiforbund
- Blomstereng Landbruk og Maskin AS

Status i dag

Bassenglokalet står i dag tomme og uten bruk. Tilhørende garderobeanlegg er i svært dårlig forfatning med fukt og råteskader med fare for spredning til resten av bygningsmassen. Garderobeanlegget er i bruk en gang i året under Riddu Riddu festivalen. De har behov for sanitæranlegg for dusj under festivalavviklingen. Styret i Senter for nordlige folk AS har innhentet priser for restaurering av garderobeanlegg, men styret i Senter for nordlige folk AS har avslått tiltaket på grunn av store kostnader.

Manndalen basseng AS har ventet siden 06.01.2020 på at Senter for nordlige folk skal iverksette eget styrevedtak 12/18. Manndalen basseng AS kommer ikke videre i prosessen med å søke midler til restaurering og utarbeidelse av avtaler for drift av bassenget, før en seksjonering er utført og vi eier lokalet.

Manndalen basseng AS har økt antall representanter i styret. To styrerepresentanter har vært i 3 møter med daglig leder i tidsrommet mai-oktober 2023. Det ble da bedt om møte med tidligere styreleder og om å få delta på styremøte i Senter for nordlige folk for å legge frem status og planer.

Konklusjon:

1. Vedtak fra ekstraordinær generalforsamling 15.02.2023 er ikke gyldig fordi den bygger på feilvurderinger, da Manndalen basseng allerede 06.01.2020 utførte sine plikter i sak 12/18.

2. Det vil være innenfor Senterets målsettinger å være med på å tilrettelegge for aktiviteter som skaper attraktive lokalsamfunn i Sápmi, samt gi sjøsamiske barn svømmeferdigheter.

3. Arealet har stort behov for restaurering og utseksjonering til Manndalen basseng AS vil sikre at bygningsmassen tas vare på, uten at Senter for nordlige folk AS har kostnader med dette.

4. Restaurering og drift i bassenglokalet vil øke mulighet til sambruk og samarbeid på senteret: Riddu Riddu festivalen kan tilby sine gjester bedre fasiliteter. Samarbeid med Kåfjord kommunes fritidsklubb for barn- og unge og kulturskoletilbud også videre.

5. Manndalen basseng AS er opptatt av å finne løsninger til det beste for innbyggerne og er også opptatt av å ivareta Senter for nordlige folks interesser.

Vi ber derfor Senter for nordlige folk AS om å utseksjonere arealet til Manddalen basseng AS iht. vedtak i sak 12/18 og seksjoneringsavtaler overlevert fra Manddalen basseng AS 06.01.2020.